



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

73. St-1323/2017

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Ivi Karin Šipek, u stečajnom postupku nad dužnikom AUTO KUĆA GMAZ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vukovarska 269d, OIB: 46718895396, 13. prosinca 2021.

r i j e š i o j e

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Marijanu Jozipoviću iz Filipovca, Tabor 91, OIB: 17493447011, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika AUTO KUĆA GMAZ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vukovarska 269d, OIB: 46718895396, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Pakrac, i to u:
-zk. ul. br. 558 k.o. Filipovac, kčbr. 76/2, gospodarska zgrada, radiona i dvorište, ukupne površine 748 m².

II Utvrđuje se da je kupac nekretnine Marijan Jozipović iz Filipovca, Tabor 91, OIB: 17493447011, ponudio na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 32.001,00 kn.

III Nalaže se kupcu Marijanu Jozipoviću iz Filipovca, Tabor 91, OIB: 17493447011, u roku 15 (petnaest) dana od pravomoćnosti ovog rješenja, odnosno primitka drugostupanjske odluke, položiti kupovninu u iznosu od 16.963,00 kuna, koji iznos predstavlja razliku između uplaćene jamčevine i postignute cijene, i to na račun IBAN: HR1123900011300028787, Model HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 337226, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 267333. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).
Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
Ako Marijan Jozipović u roku 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi Hrvoju Juraneku iz Zagreba, Sveti Duh 102, OIB: 75846988947, koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno

rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Pakrac, i to u zk. ul. br. 558 k.o. Filipovac, kčbr. 76/2, gospodarska zgrada, radiona i dvorište, ukupne površine 748 m², i to:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka temeljem rješenja ovog suda broj St-1323/17 od 3. svibnja 2019. pod brojem Z-7338/19,
- zabilježba rješenja poslovni broj St-1323/17 od 1. listopada 2020. o prodaji nekretnine u stečajnom postupku pod brojem Z-13089/20,
- uknjižba predbilježbe ovršnog prava zaloga na nekretnini radi osiguranja potraživanja predlagatelja osiguranja u iznosu od 279.674,66 kuna sa zateznom kamatom od 8. prosinca 2011. na temelju rješenja poslovni broj Ovr-290/12 pod brojem Z-322/12,
- zabilježba opravdanja predbilježbe kojom se predbilježba pod poslovnim brojem Z-322/12 pretvara u uknjižbu prisilnog založnog prava pod brojem Z-586/12 te zabilježba o ovršivosti tražbine pod istim brojem
- uknjižba predbilježbe ovršnog prava zaloga na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine II.-ovrhovoditelja i predlagatelja osiguranja u iznosu od 23.185,44 kune sa zateznom kamatom od 22. kolovoza 2006. do namirenja pod brojem Z-1746/13,
- zabilježba opravdanja predbilježbe kojom se predbilježba pod poslovnim brojem Z-1746/13 pretvara u uknjižbu prisilnog založnog prava pod brojem Z-1928/13 te zabilježba o ovršivosti tražbine pod istim brojem.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Pakrac, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke III izreke ovog rješenja.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Pakrac, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1323/17 od 3. svibnja 2019. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu, između ostalog, sačinjava i nekretnina navedena u točki I izreke ovog rješenja. Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo Financija, OIB: 18683136487, te u korist razlučnog vjerovnika HRVATSKOG ZAVODA ZA ZAPOŠLJAVANJE, Središnja služba Zagreb, Područni ured Požega, OIB: 91547293790.
2. Pravomoćnim rješenjem od 1. listopada 2020. ovaj sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.
3. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Sukladno čl. 95.a Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ) prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.
4. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 33722, list 127-145 spisa) na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 32.001,00 kn dao je ponuditelj Marijan Jozipović. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je četvrta elektronička javna dražba započela 26. kolovoza 2021. u 15:00:00, a završila 17. studenoga 2021. u 11:59:59, s time da je nadmetanje započelo 3. studenoga 2021. u 12:00:00 sati, a završilo je 17. studenoga 2021. u 11:59:59 te da je datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 2. Pravilnika) bilo 17. studenoga 2021. u 12:31:41. Za navedenu dražbu uplaćeno je sedam jamčevina, a uplatitelji su: ARMAGOR ESTATE d.o.o., Jurica Gorup, Igor Lapad, Dino Uršić, Marijan Jozipović, Đuro Trbojević i Hrvoje Juranek.
5. U stavku IV. 6. Zaključka o prodaji od 12. studenoga 2020. utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razlike između jamčevine i postignute cijene, koju je kupac dužan položiti u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, odnosno primitka drugostupanjske odluke ukoliko se izjavi žalba protiv rješenja o dosudi, s time da ako Marijan Jozipović kao najpovoljniji ponuditelj u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, odnosno primitka drugostupanjske odluke, ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.
6. Kako je dakle, u konkretnom slučaju postignuta cijena (32.001,00 kuna) kupac je dužan platiti kupovninu, odnosno razliku između jamčevine i postignute cijene, u iznosu 16.963,00 kune (razlika između postignute cijene od 32.001,00 kuna i uplaćene jamčevine u iznosu od 15.038,00 kuna).
7. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj

ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

8. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103.st. 4. OZ-a donio rješenje o dosudi, a zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17 i 63/19).

U Zagrebu, 13. prosinca 2021.

Sutkinja
Iva Karin Šipek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj, e-komunikacijom
3. Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Pakrac - odmah te po pravomoćnosti
4. Porezna uprava u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 32
5. kupac: Marijan Jozipović iz Filipovca, Tabor 91, OIB: 17493447011
6. FINA, web servisom

Broj zapisa: **eb303-33675**

Kontrolni broj: **03b01-00989-8fe33**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=IVA KARIN ŠIPEK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.